



COPIA
NUEVO

MEJORAS (ERJESA OBRAS)

OBRA: ADECUACION DE LAS ANTIGUAS ERAS COMO MIRADOR E INICIO DE VARIAS SENDAS EN CERVERA DE BUITRAGO
ESTUDIO DEL PROYECTO SERVICIO TÉCNICO ERJESA
MEJORA SEGÚN PROYECTO LICITADO Y ADJUDICADO DE 9.042,72€ CON IVA.

Ud Resumen

UD VALORACION SEGÚN MEDICION Y CALIDADES DEL PROYECTO
PRECIO POSIBLES MEJORAS (ERJESA OBRAS)

Importe a ejecutar sin impuestos 7.473,32

DESGLOSE DE MEJORAS POR OFICINA TÉCNICA ERJESA OBRAS

PARTIDAS A EJECUTAR (SEGÚN ELECCION Y APROVACION DE LA DF Y PROPIEDAD)

CAPITULO 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

1.01	m3 EXC.VAC. A MAQUINA T. COMPACTOS	Excavacion a cielo abierto, en terrenos compactos por medios mecanicos con extraccion de tierras fuera de la excavacion en vaciados sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares							
	nivelacion de parcela	1	47,23	0,60	28,34				
	trasdos muro	1	22,00	1,00	22,00				
				m3	50,34	2,58	129,87		
1.02	m3 EXC ZANJA A MAQUINA T.COMPACTO	Excavacion en zanjas en terrenos compactos por medios mecanicos con extraccion de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares							
	CIMENTACION MURO	1,00	22,00	1,00	0,30	6,60			
				m3	6,60	16,34	107,84		
1.03	m3 EXC ZANJA ROCA BL C/MART.ROMP	Excavacion en zanjas, en terrenos de roca blanda o disgregada, con martillo rompedor con extraccion de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares							
		1,00	22,00	1,00	0,20	4,40			
				m3	4,40	45,93	202,09		
				cap. 1	439,81				

CAPITULO 02 CIMENTACION

2.01	m3 horm ha-25/p/20/I V.MANUAL	hormigon en masa HA-25/P/20/I, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentacion incluso encofrados, vertido por medios manuales, vibrado y colocacion según normas NTE-CSZ, EHE y CTE-SE-C							
	CIMENTACION MURO	1,00	22,00	1,00	0,50	11,00			
				m3	11,00	109,24	1.201,64		
				cap. 2	1.201,64				

CAPITULO 04 MUROS DE CONTENCIÓN

4.01	m2 MAMPOST.LAJAS PIZARRA MEZCL.SECO	muro de contencion de lajas de pizarra similar a la existente i/p.p de desmontado y recuperacion de las piezas existentes en los muros actuales, de espesor variable según documentación tecnica a una cara vista asentada con mezcla CH 1:6 + 75% de PG, en muros hasta 4.1 m de altura i/preparacion de piedras, asiento, limpieza, juntas estructurales y constructivas, nasatubos de drenaje de diametro 60 mm y medios auxiliares s/NTF-FFP-6							
		1,00	22,00	1,20	26,40				
				M2	26,40	102,53	2.706,79		
				cap. 4	2.706,79				

CAPITULO 9 VARIOS

9.1	m1 VALLA DE MADERA.	Talnquera de madera de 1,0M Suministro y colocación de talnquera realizada (según dibujo) con madera tratada de 12cm de diámetro para verticales cada 2.5m, y uno horizontal corridas de 10cm de diámetro, de una altura libre de 1,05m terminado, incluyendo recibido de pies en dados de hormigón de 45x45x45cm, y parte proporcional de herrajes y medios auxiliares.							
				m3	53,00	37,20	1.971,60		
				cap. 9	1.971,60				

6.319,84

13% GG 821,58
6% BI 379,19
SUMA 7.520,61

COEF. ADJUDICACION	0,9937125	47,29
CONTRATA SOBRE ADJ.		7.473,32
21% I.V.A.		1.569,40
TOTAL MEJORA		9.042,72

ERJESA OBRAS ESTA A LA DISPOSICION DE LA DF Y LA PROPIEDAD DE MEDIR Y VALORAR OTRAS POSIBLES ACTUACIONES ANTES O DURANTE LA EJECUCION.

En El Berrueco, a 5 de Diciembre de 2016.

Atentamente

ERJESA OBRAS, S.L.
Enrique Javier Sanz Montero
B-64594995
C/ REAL Nº 2
28192 EL BERRUECO (MADRID)
Erjesa Obras S.L.

Cliente

Ayuntamiento de Cervera de Buitrago



COPIA



CERVERA DE BUITRAGO

INFORME URBANÍSTICO

D. FERNANDO MARTINEZ SORIANO

EXPEDIENTE nº: CB_Inf.Urban/ 11-16	POBLACIÓN: CERVERA DE BUITRAGO	REG. ENTRADA MANCOMUNIDAD Nº:	FECHA: Diciembre de 2.016
SOLICITANTE:	Excmo. Ayto. de Cervera de Buitrago.		
PROMOTOR:	Excmo. Ayto. de Cervera de Buitrago.		
SITUACIÓN:	ERAS. CERVERA DE BUITRAGO [MADRID]. POLÍGONO 3 PARCELA 1017.		
ASUNTO:	Análisis de las mejoras propuestas en la licitación		

NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN

- Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Cervera de Buitrago (Aprobación Definitiva por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 31 de julio de 1992).
- Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.

Objeto del Informe:

El Ayuntamiento de Cervera solicita análisis de las mejoras planteadas en la licitación presentada para la ejecución de la adecuación de las antiguas eras como mirador e inicio de varias sendas, en las Eras, Polígono 3 parcela 1017 de Cervera de Buitrago, Madrid.

Análisis

La empresa adjudicataria de la obra, es ERJESA OBRAS SL.

Con fecha 24 de Noviembre de 2.016, se informa que:

"Para poder valorar la mejora con respecto a las canalizaciones para instalaciones, deberíamos conocer más exactamente la mejora propuesta.

La mejora propuesta respecto realizar, en lugar de un muro de contención de lajas de pizarra similar a la existente, uno mixto de bloque de hormigón chapado, no consideramos que sea necesaria.

Posteriormente, se adjunta presupuesto de mejoras modificado, incluyendo las partidas necesarias para ejecutar el muro de contención derruido existente en la zona superior de la parcela, además de un vallado de madera en la zona anterior a la jardinera del muro inferior.

Conclusión

Se informan favorablemente las partidas propuestas en la mejora.

En Lozoyuela a 20 de Diciembre de 2.016.

El Técnico Informante

Fdo: Fernando Martínez Soriano